

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3865/2022-Ka

Spišská Nová Ves 02.06.2023

Hotelová akadémia
Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“** na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokovalo predmetnú žiadosť v uskutočnenom stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 61, § 62 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

p o v o ľ u j e

pre stavebníka:

Hotelová akadémia
Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

„Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“
na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši zníženie energetickej náročnosti školského internátu, ktorá bude docieľaná zateplením obalových konštrukcií objektu, výmenou fasádnych výplňových konštrukcií, rekonštrukciou ústredného kúrenia a osvetlenia v objekte, návrhom solárnych kolektorov a fotovoltických panelov na streche objektu. Na celom objekte je navrhnutý kontaktný zateplňovací systém s použitím tepelnej izolácie z kamennej vlny o hr. 180 mm, prípadne 160 mm. Soklová časť objektu bude zateplená pomocou tepelnej izolácie z XPS o hr. 160 mm a tepelnej izolácie z kamennej vlny o hr. 160 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorá je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa.
2. Projektovú dokumentáciu vypracovali:
 - a) Stavebná časť, rekuperačné vetranie: Ing. Jozef Gonos, autorizovaný architekt, reg. č: 2633AA;
 - b) Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Slavomír Demčák, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 18/2020 BČO;
 - c) Projektové energetické hodnotenie: Ing. Antónia Lichmanová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4841*SP*I4 - Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
 - d) Statický posudok: Ing. Peter Hilčanský, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2655 *A *3-2 – Statika stavieb;
 - e) Elektroinštalácia, bleskozvod, fotovoltický systém, : Ing. Eva Ridošová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2746*A*5-3 - Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
 - f) Ústredné vykurovanie, odberné plynové zariadenie: Ing. Ivan Sokologorský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2066*I4 - Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
4. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) a § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberu zhotoviteľa písomne oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo firmy zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na vykonávanie stavieb tohto druhu, ako aj oprávnenie osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať práce, sledovať postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
6. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby v zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom “**Stavba povolená**” s označením názvu, sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby. Zhotoviteľ je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Pred začatím výkopových prác je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite a v prípade potreby zabezpečiť dozor správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti inžinierskych sietí vykonávať ručne, pod dozorom správcov sietí.
8. Prípadné nutné prekládky inžinierskych sietí stavebník hradí sám, po dohode so správcom siete.
9. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia, životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a úspora energie.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné platné technické normy s dôrazom na montážne predpisy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, elektroinštalácie a ďalšie.
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhlášku NV SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. o vyhradených technických zariadeniach (EL, PZ, TZ, ZZ), vyhlášku MPSVR SR číslo 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Stavebník je v spolupráci so zhotoviteľom stavby povinný zabezpečiť dodržanie ustanovení § 43i stavebného zákona, hlavne zabezpečiť jamy a ryhy na verejnom priestranstve a chrániť pred pádom osôb, ochranné bariéry pravidelne kontrolovať a udržiavať vo funkčnom stave. Organizáciu

- stavebných prác a ich chod zabezpečiť tak, aby výkopy na verejných priestranstvách a v neoplotených častiach ostávali otvorené čo najkratší čas.
13. O záber verejného priestranstva pri realizácii stavby je stavebník povinný požiadať oddelenie výstavby a dopravy Mestského úradu Spišská Nová Ves.
14. Stavebník je povinný predložiť konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení (realizačný projekt) uvedených v odbornom stanovisku E.I.C. engineering inspection company s.r.o. č. S2022/02701/EIC IO/STA v časti plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov bod 1. na posúdenie oprávnenej právnickej osobe E.I.C. engineering inspection company s.r.o.
15. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať rozhodnutia, stanoviská a záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice, záväzné stanovisko číslo: KPUKE- 2022/21961-4/100235 zo dňa 29.11.2022

- Dotknutý orgán súhlasí so stavebnými úpravami objektu školského internátu na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi, tak ako sú zaznamenané v PD, ktorá je súčasťou podania.
- Dotknutý orgán **žiada** zachovať, resp. po zateplení obvodových stien predmetného domu regenerovať jednoduché architektonické členenie fasád objektu - plytká podstrešná rímsa v jestvujúcej proporcii voči rovine fasády a farebne odlišená soklová časť fasád so zachovaním súčasnej výšky sokla, a to aj po realizácii kontaktného zateplenia.
- Dotknutý orgán **žiada**, aby výsledná farebnosť fasád školského internátu po realizácii kontaktného zateplenia bola v tlmených farebných odtieňoch. Nepripustné sú výrazné, resp. farebne výrazné kontrastné kombinácie farieb.
- Výslednú farebnosť zregenerovaného objektu **včas prerokuje** vlastník objektu po zateplení, resp. pred realizáciou nového povrchového náteru obvodových stien so zamestnancom dotknutého orgánu, a to po predložení vlastníkom zvolenej vzorkovnice fasádnych náterov. Z prerokovania vyhotoví dotknutý orgán záznam v rámci štátneho dohľadu.
- Vyhodenie a osadenie nových konštrukcií zábradlí pôvodných loggií vo východnej a západnej fasáde objektu školského internátu je prípustné uskutočniť v navrhovanom vzhľade a materiáli tak, ako je to navrhnuté v PD, ktorá je súčasťou podania.
- Realizácia fotovotických panelov na plochej streche objektu školského internátu je prípustná len v takom rozsahu a na mieste, ktoré je znázornené v PD, ktorá je súčasťou tohto podania.
- Výmena oplechovaných častí strechy i klampiarskych prvkov na predmetnej nehnuteľnosti je prípustná, a nové klampiarske výrobky (dažďové žľaby a zvody) i oplechovanie strechy (komín a pod.) je potrebné materiálovo, rozmerovo a tvarovo prispôbiť terajším jestvujúcim prvkom. Dotknutý orgán žiada tieto nové výrobky ponechať len v prirodzenej pozinkovanej povrchovej úprave (alebo použiť titanzinok), resp. je možné ich farebnosťou zjednotiť s koloritom nového náteru fasády (zvody).
- Dotknutý orgán súhlasí s výmenou okenných a dverných výplní loggií, aj s výmenou dverných výplní všetkých vstupov do objektu za nové v materiáli hliník v navrhovanej sivej farebnosti.
- Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou presklených prístreškov nad hlavným vstupom a nad vonkajším schodiskom v severnej fasáde tak, ako je to špecifikované v PD, ktorá je súčasťou podania.
- Výkopové práce pre vytvorenie nového odkvapového chodníka po obode bytového domu obmedziť len na rozsah, potrebný pre zavedenie drenážneho systému.
- Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

b) Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny číslo: OU-SN-OSZP-2022/018717-002 zo dňa 30.12.2022

- V prípade zahniezdenia belorítok domových (Delichon urbica) pod stropmi vonkajšieho schodiska stavebník/dodávateľ stavby nesmie zhadzovať hniezda belorítok domových, a zabrániť prístup vtákom ku hniezdam; s prípadnými nájdenými chránenými živočíchmi nesmie manipulovať ani ich odchytať; v období hniezdenia práce v okolí hniezd prerušiť. V prípade výskytu aktívneho hniezda belorítky domovej počas stavebných prác určí ďalší postup environmentálny dozor a v nevyhnutnom prípade vykoná transfer hniezda. Správu o realizácii

ochranných opatrení je potrebné zaznamenať do stavebného denníka, ktorú predloží orgánu ochrany prírody a stavebnému úradu pri kolaudácii.

- V prípade dodatočného nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác stavebník alebo dodávateľ stavby neodkladne kontaktuje zhotoviteľa posudku alebo stavebný úrad, ktorý je oprávnený určiť potrebné opatrenia a zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.
- Vykonať kompenzačné opatrenia pre hniezdenie belorítky domovej na budove školského internátu inštaláciou hniezdných podložiek (min. s 10 prepážkami) alebo umelých hniezd (v min. počte 20 ks), na severovýchodnej stene budovy; realizácia navrhnutých opatrení bude dohodnutá so zhotoviteľom posudku pred zabezpečením stavby.
- Pri realizácii prác je potrebné dbať na ochranu drevín (stromov a krovitých porastov) tvoriacu zeleň v okolí stavebného objektu.
- Ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu okresného úradu a Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi pre účely kontroly.

c) Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva číslo: OU-SN-OSZP-2022/016830-002 zo dňa 02.12.2022

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme námietky za dodržania podmienok:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodcu odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach určuje § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Pri vykonávaní týchto prác pre právnickú osobu – podnikateľa, je zodpovedná osoba pre ktorú sa práce vykonávajú a ďalej plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva.
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu s kat. č. 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- Požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor OSŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, k žiadosti doložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov.

d) RUPKKI s.r.o., Iľiašovská 33, Smižany, vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 07.11.2022

- Pred začatím prác je nutné vytýčenie káblov našim pracovníkom priamo v teréne. Telefonický kontakt pre vytýčenie tras: 0911 636 132 – p. Černák, resp. 0918 951 180 – p. Fabián. Prosíme o informovanie pracovníkov realizujúcich výkopové práce na možnú odchýlku káblov od vytýčenej trasy cca 50 cm. V mieste križovania alebo súbehu požadujeme realizovať výkopové práce ručne s maximálnou opatrnosťou. Odkryté chráničky je potrebné opätovne preznačiť výstražnou fóliou. Pred zásypom tento stav prekontroluje náš poverený pracovník. V prípade akéhokoľvek poškodenia našich chráničiek alebo káblov je nutné nás bezodkladne informovať na tel. čísle 053 23 999 00.
- V prípade realizácie výsadby stromov, je potrebné stromy sadiť mimo trasy káblov, aspoň 1,5 m, aby v prípade potreby opravy káblu nedošlo k poškodeniu koreňov stromov.
- Náklady na prípadnú prekládku uloženia káblov, osadenia korugovanej chráničky znáša investor.

e) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, vyjadrenie číslo: 6612233706 zo dňa 03.11.2022

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona číslo 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona číslo 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
- V zmysle § 21 ods.12 zákona číslo 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti a vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaná bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

f) VSD a.s., Mlynská 31, Košice, vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii číslo: 6480/2023 zo dňa 04.04.2023

K navrhovanej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, ak budú splnené naše uvedené podmienky:

- Uvedenie do prevádzky predmetného zdroja (FVE) bude možné až po splnení všetkých procesných krokov uvedených v našom liste č. 2030/2023/5100264932 zo dňa 30.01.2023 k žiadosti o pripojenie zdroja.
- V existujúcom elektromerovom rozvádzači (ER) žiadame vymeniť hlavný istič za istič s charakteristikou „B“ a amperickou hodnotou podľa platnej zmluvy. V ER žiadame demontovať krycí plech pred elektromerom a následne dodržať predpísané plombovanie v zmysle Podmienok merania elektriny. Vývodový istič umiestniť v priestore elektromera vedľa hlavného ističa v kryte bez nutnosti plombovania.
- V jednopólovej schéme (JPS) nie je označené Hlavné rozpojovacie miesto HRM (výstup za striedača) a Rozpojovacie miesto RM (poistkové články v rozpojovacej a istiacej skrini ozn. ako R0841- 126008. Žiadame doplniť.
- Všetky prípadné zásahy do rozpojovacej a istiacej skrine R0841-126008, ktorá tvorí majetkové rozhranie, medzi prevádzkovateľom distribučnej siete a odberateľom elektriny (resp. v tomto prípade aj prevádzkovateľom FVE), je možné realizovať až po prejednaní s príslušným pracovníkom odboru Prevádzka sietí VN a NN Západ, tel.č.055 6101766.

- Vo výkrese (list 2/2), ktorý je súčasťou technickej správy, žiadame v popise opraviť typ striedača, uvedený je Fronius Symo 20.0-3-M, má byť Fronius Symo 10.0-3-M.
- Za správnosť, úplnosť a celkové technické riešenie podľa platných predpisov je zodpovedný kvalifikovaný projektant.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ (Investor): Zariadenie PDS končí rozpojovacou a istiacou skriňou R0841-126008. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla zo skrine R0841-126008 smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).
- Prípadné úpravy v zapojení jestvujúceho objektu do DS NN si zabezpečí investor predmetnej stavby resp. odberateľ na svoje náklady.

g) SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, vyjadrenie číslo: TD/PS/0025/2023/Hy zo dňa 27.02.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s realizáciou stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k technickej zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9003871222.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Predložený bol kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), projekt uzemnenia regulačného a meracieho zariadenia ZP (PD elektro) a súhlasné stanovisko pracovníka SPP-D a.s., technik prevádzky MTS p. Vladimír Vitko.
- Pred montážou meradla je potrebné predložiť dokumentáciu na posúdenie na TI a doložiť osvedčenie projektu na preberacom konaní (SPP Poprad), kde sa odovzdávajú ostatné doklady v zmysle priloženej prílohy (zoznam dokladov technicko-právnej dok. od DRZ).

h) Mesto Spišská Nová Ves, oddelenia ÚP a SP, záväzné stanovisko číslo: OUPSP-627/3948/2023 zo dňa 03.02.2023:

Súhlasom sa určujú podmienky na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“):

- dodržaním predloženej projektovej dokumentácie a nainštalovaním navrhnutých MZZO, 2 ks plynové závesné kondenzačné kotly HOVAL TopGas 80 a dodržaním parametrov v zmysle popisu – charakteristík MZZO uvedených v tomto záväznom stanovisku;
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§17 ods. 1, písm. a/ a c/ zákona o ovzduší);
- prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať Mesto Spišská Nová Ves o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.

17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
18. Stavebník po ukončení výstavby, pred začatím užívania stavby, podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému priloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z.
19. Do doby podania návrhu na kolaudáciu je stavebník povinný upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov.
20. Lehota dokončenia stavby: 03/2025.
V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov: Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 800,- € za vydanie stavebného povolenia bol v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený dňa 20.01.2023.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“ na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavebný úrad vyzval žiadateľa listom dňa 16.01.2023 na úhradu správneho poplatku. Poplatok bol uhradený dňa 20.01.2023.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím číslo 20-3865/2022-Ka dňa 07.02.2023 konanie prerušil, a vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov.

Po doplnení dokladov, žiadosť obsahovala: výpis z listu vlastníctva č. 9474 a informatívnu kópia z mapy vytvorené cez katastrálny portál; projektovú dokumentáciu (stavebná časť, rekuperačné vetranie, statický posudok, protipožiarna bezpečnosť stavby, projektové energetické hodnotenie, elektroinštalácia, bleskozvod, fotovoltický systém, ústredné vykurovanie, odberné plynové zariadenie); zmluvu o zverení nehnuteľnosti majetku KSK do správy a dodatok č. 1 k zmluve; vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí - Krajský pamiatkový úrad Košice, OR HaZZ Spišská Nová Ves, RUVZ Spišská Nová Ves, PVPS, a.s., Poprad, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, O2 Slovakia s.r.o., Bratislava, RUPKKI s.r.o., Smižany, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Michlovský, spol. s r.o., Košice, Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Spišská Nová Ves z hľadiska ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva, Key IT Solution s.r.o. Spišská Nová Ves, odborné stanovisko E.I.C. engineering inspection company s.r.o., Prešov, súhlas Mesta Spišská Nová Ves na povolenie stavby MZZO; doklad o úhrade správneho poplatku.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnásť dní po skončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi. predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť námietky.

V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje pripomienky a námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote uplatnené žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu konania stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č.7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa:

1x projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
3. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves
4. projektant: Ing. Jozef Gonos, JEGON s.r.o., projektovo – inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, Michalovce

Na vedomie:

1. Mesto Spišská Nová Ves, odd. správy majetku, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves
2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. RÚVZ, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
6. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. E.I.C engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov
10. RUPKKI s.r.o., Iľiašovská 33, Smižany
11. Mesto Spišská Nová Ves, odd. správy daní a poplatkov